

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



### RIZZOLAGA

Imperdibile casa singola con giardino e bellissima vista panoramica, sviluppata su due livelli, facilmente divisibile in due unità immobiliari separate, dotata di balcone, cantina e posti auto.

**160 m<sup>2</sup>**  
**3 camere da letto**  
**2 bagni**

**Prezzo 313.000 euro**

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29

**340 1824955**

[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

### ARCEUS REAL ESTATE

[www.arceusre.com](http://www.arceusre.com)

[info@arceusre.com](mailto:info@arceusre.com)

Tel. +39 0461 148 4912

Trento - Via Zara 46



Tel. 0461.935161

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

## AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

*I nostri uffici:*

**TRENTO** Corso degli Alpini, 28 - Tel. 0461 830080

**TRENTO Le Albere** Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161

**BOLZANO** Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178

**LA VILLA VAL BADIA (BZ)** Via Colz, 1 Tel. 0471 847887

**ORTISEI (BZ)** Via Rezia, 273/A - Tel. 0471 786156

**CAVARENO (TN)** Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155

**PREDAIA (TN)** Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043

**CANAZEI - Val di Fassa (TN)** Via Dolomites, 147 - Tel. 0462.359359

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

Agenzia Immobiliare  
**Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055



## Abitare Oggi

**353 3685904**

**Vuoi vendere casa  
senza svenderla?**



*Richiedi la tua  
valutazione gratuita*



**METTETEVI COMODI!**

**A TROVARE LA VOSTRA PROSSIMA CASA CI PENSIAMO NOI!**

**VENITE A TROVARCI NELLA NOSTRA NUOVA FILIALE  
IN VIA DEI FINETTI, 4 A TRENTO**



[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



**TRENTO PIAZZA DUOMO  
RIF. TN406:**

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+

**TRENTO COGNOLA RIF. TN437**

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO SAN ROCCO RIF. TN450**

Splendido appartamento al primo piano in piccolo contesto residenziale così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, corridoio, due camere, bagno finestrato, secondo bagno. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:**

proponiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande open space con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.



**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO VIA PIETRASTRETTA RIF. TN428:**

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da: soggiorno, cucina, bagno finestrato e due camere da letto. Comprensivo di garage e posto auto condominiale.



**TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:**

In zona panoramica con affaccio sulla città, proponiamo in esclusiva intera casa singola da ristrutturare. La casa è composta da due unità abitative, ciascuna su un livello con possibilità di ampliamento. All'ultimo livello è presente un'ampia soffitta di circa 60 mq, con possibilità di realizzazione di un terrazzo panoramico sulla città e sulle montagne circostanti. Completa la proprietà un rigoglioso giardino perimetrale.

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA  
RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.

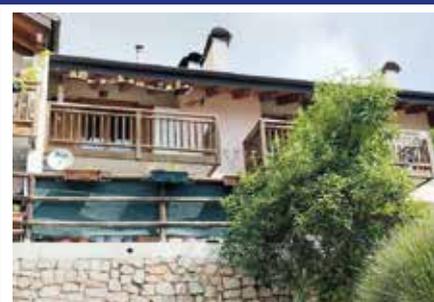


**TRENTO VIA CERVARA RIF. TN443**

All'ultimo piano, ampio appartamento composto da soggiorno, cucina, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio, con terrazzo vista sul Buonconsiglio, secondo poggolo con uscita dalla cucina. Completo di garage privato. Riscaldamento autonomo. Da ristrutturare. APE G.

**ALBIANO - RIF. TN458:**

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardino - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, poggiolo, terrazzo, bagno finestrato e wc. Completano l'immobile sottotetto (con possibilità di aumento cubatura), deposito, centrale termica. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. 0461830080



**GARNIGA RIF. TN440**

in contesto tranquillo, verdeggianti e panoramico proponiamo appartamento al 1 piano pronto da abitare, ideale come casa vacanza sia nei periodi invernali che estivi per la vicinanza con il Monte Bondone e le innumerevoli passeggiate per le Viole e non solo. Completa la proprietà un ampio garage con comodo ingresso.

**TRENTO VIA PALERMO  
RIF. TN455:**

proponiamo immobile a piano terra di 62mq così composto: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e camera da letto. Posti auto condominiali all'esterno. L'appartamento viene venduto con una locazione in atto con rendita annuale di 8.400,00€. APE D



**TRENTO VIA S.PIETRO**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.

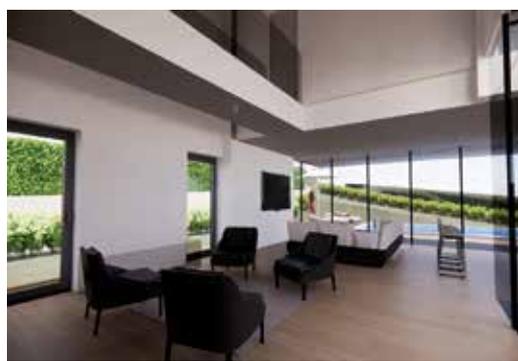
# ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**TRENTO (Gabbio)** Casa indipendente in collina e in ottimo stato, con tre camere da letto, due bagni, poggiolo, giardino, due posti auto, cantina e taverna.  
**Prezzo € 725.000**



## POVO

Terreno edificabile con progetto di villa singola con possibile piscina in-terrata e ampi spazi esterni di oltre 900 mq adibiti a giardino.

**Prezzo € 1.200.000**



**VATTARO** Terracielo da ristrutturare con giardino, sviluppato su quattro livelli, attualmente suddiviso in tre unità con balcone.  
**Prezzo € 195.000**



**BRENTONICO** Grazioso appartamento all'interno di una struttura di sole sei unità, composto da zona giorno con mattoni a vista, due camere, un bagno, balcone e garage. **Prezzo SU RICHIESTA**



**NOGAREDO** Affascinante duplex dotato di ascensore, composto da quattro camere da letto, cinque bagni, ampia terrazza coperta, balcone e garage.  
**Prezzo € 580.000**



**CAMPIONE DEL GARDA** Luminoso attico a pochi passi dal lago, composto da due camere da letto, due bagni, due ampie cantine e due posti auto esterni.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**MADONNA DI CAMPIGLIO** Appartamento situato al terzo piano, composto da tre camere da letto, due bagni, caminetto, ampia terrazza e box auto.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**CARISOLO** Appartamento all'interno di una residenza, composto da una camera da letto, un bagno, balcone con vista panoramica sulle montagne, spa comune.  
**Prezzo € 165.000**



**GENERALI**  
**AGENZIA ROVERETO ROSMINI**

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/I



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)**



€ 265.000

**PERGINE,**

**zona centrale e servita**

Appartamento ultimo piano con ascensore, libero tre lati, vista panoramica. Ampia metratura, 100 mq utili, due balconi e verandina chiusa, cucina e soggiorno comunicanti, versatile. Garage piano seminterrato; posti auto condominiali esterni sempre disponibili.



€ 220.000

**PINE', Montagnaga**

Tranquilla e verdeggiante località raggiungibile in pochi minuti da Pergine: nuovo trilocale classe en. A, posizionato a piano terra con giardino privato di circa 100 mq. Compreso posto auto privato esterno. Eventuale ampio garage con cantina Euro 20.000. -Detrazione box auto pertinenziale. -Per rogiti entro 31/12/2023 detrazione 50% dell'Iva per acquisto immobile classe A.



€ 180.000

**TRENTO,**

**San Pio X**

Appartamento piano alto con ascensore, ottimo anche per investimento. Ingresso, disimpegno, zona giorno con balcone, due matrimoniali e bagno finestrato. Termoautonomo, serramenti sostituiti.



€ 320.000

**PERGINE, via Maier**

In palazzo storico, vendiamo unità immobiliare a primo piano caratterizzata da un ampio salone di ingresso impreziosito da affreschi; da qui si accede all'appartamento dal tipico taglio antico, con alcuni elementi di decoro. E' stato oggetto di ammodernamenti in epoca recente. Dotato di parcheggi in area privata interna.



**Ultime disponibilità**

**PERGINE, zona residenziale**

Ultimi appartamenti edificio classe A+ con 2 o 3 STANZE, terrazzi o giardino. Detrazione box auto pertinenziale, importante detrazione sisma-bonus con cessione. Per rogiti entro 31/12/2023 detrazione 50% dell'Iva per acquisto immobile classe A.



€ 260.000

**CALDONAZZO, Lochere**

Per chi desidera realizzare la propria casa circondata da grande terreno, in un posto tranquillo e ben collegato con la viabilità principale, proponiamo edificio rurale con annesso terreno agricolo di 5500 mq con andamento regolare, con progetto approvato per demolizione e ricostruzione.



€ 180.000

**PINE', Rizzolaga**

Porzione di casa d'epoca terra-cielo parzialmente ristrutturata. Offre un ampio appartamento abitabile, con garage comunicante; possibilità di ampliamento utilizzando il piano sottotetto attualmente al grezzo. Al piano terra caratteristici avvolti per stube e/o deposito.



€ 218.000

**PERGINE, Serso**

In recente piccola palazzina, con cappotto, pannelli solari, impianto a pavimento, accogliente appartamento composto da soggiorno con angolo cucina dedicato e arredato, con bellissimo affaccio su una terrazza coperta molto sfruttabile; comodo bagno finestrato, due camere di cui una con balcone. Garage mq 28 e cantina. Posti auto comuni esterni.

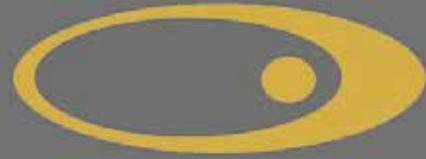


€ 329.000

**PERGINE, Canezza**

Vendiamo casa a schiera al grezzo con giardino e garage doppio. Esternamente finita, serramenti esterni montati, parapetti presenti in loco da installare. Internamente al grezzo. Proprietà indipendente da interrato a tetto, minima incidenza di spese di gestione. Ideale per una famiglia numerosa che desidera di spazi interni abbondanti e contesto tranquillo.

# CAPITAL IMMOBILIARE



www.immobiliare-capital.com | info@immobiliare-capital.com



in esclusiva

**CIVEZZANO FRAZIONE TORCHIO**, ultimo piano su due livelli, in porzione di casa con solo 4 unità e NO spese condominiali. Al secondo piano ingresso, ampio soggiorno, angolo cottura finestrato, antibagno/lavanderia e bagno. Scala a vista dal soggiorno per accedere al piano mansarda dove c'è la stanza matrimoniale. Venduto completo di arredo e cantina. Termoautonomo. Disponibile da subito. **Euro 125.000,00**



in esclusiva



**NUOVO CON GIARDINO**  
**Euro 380.000**  
+ garage

**PIEDICASTELLO NUOVA INIZIATIVA IMMOBILIARE**, appartamento piano terra con giardino privato a sud/ovest di 90 mq; ingresso, soggiorno/cucina, due stanze e due bagni. 103 Mq comm.



in esclusiva

**PORZIONE DI CASA CON TERRENO - RAVINA VIA STELLA**, libera su 3 lati, est/sud/ovest e disposta su due piani, per un totale di 325 mq calpestabili; 600 mq di terreno privato. I solai sono in laterocemento ma l'immobile è DA RISTRUTTURARE. Possibilità di demolizione e ricostruzione con sisma bonus e di garage interrati. Ideale per impresa edile o più nuclei famigliari. Disponibile da subito. **Euro 380.000,00**



in esclusiva

**NUOVO CON GIARDINO - SAN ROCCO DI VILLAZZANO**, nuova palazzina di sole 6 unità in posizione panoramica sulla città. Appartamento a piano terra, libero su 3 lati con ampio giardino privato; soggiorno/cucina, tre stanze da letto e due bagni. Classe A, consegna 2024. **Euro 430.000,00 + garage**



in esclusiva

**ATTICO - BOLGHERA - VIA BOLGHERA**, terzo ULTIMO piano libero su 4 lati, in casa di solo 3 unità. Ingresso, corridoio, soggiorno, sala da pranzo con balcone, cucina finestrata, due stanze da letto e bagno finestrato. Nel sottotetto, soffitta di circa 20 mq; al piano terra, cantina finestrata di 12 mq e garage di 12 mq; due posti auto privati. Riscaldamento autonomo. Disponibile da subito. **Euro 380.000,00**



in esclusiva

**VALLE DI CEMBRA - LOCALITÀ MONTESOVER**, vendiamo porzione di casa libera su 3 lati con terrazza panoramica sulla valle e 500 mq di giardino. Soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, stube, lavanderia/cantina e garage. Riscaldamento autonomo e pompa di calore per l'acqua calda. Casa abitabile tutto l'anno. **Euro 220.000,00**

 **EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**€ 395.000**  
**TRENTO SUD**

CASA A SCHIERA  
GARAGE

GIARDINIO  
I.P.E. F.V.  
Rif: v624



**€ 278.000**  
**TRENTO CITTA'**

2 STANZE  
BALCONE  
CANTINA

95 MQ  
C.E. fv  
Rif: v217



**€ 360.000**  
**CIMIRLO**

CASA INDIPENDENTE  
CON 2 UNITA'

GIARDINO  
C. E. fv  
Rif: v612



**€ 265.000**  
**MARTIGNANO**

2 STANZE  
TERRAZZA  
CANTINA

86 MQ  
C.E. D  
Rif: v209



**CASA SINGOLA**

1.500 MQ  
DI PARCO

350 MQ  
C.E. F  
Rif: v600



**€ 300.000**  
**TRENTO NORD**

2 LIVELLI  
3 STANZE  
GARAGE

GIARDINO  
C.E. fv  
Rif: v314



**€ 180.000**  
**SAN PIO X**

2 STANZE  
BALCONE  
POSTO AUTO

CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v220



**€ 135.000**  
**MATTARELLO**

SOFFITTA DA RISTRUTTURARE  
DI 150 MQ

Rif: v302



**€ 277.000**  
**VIA MILANO**

2 STANZE  
5° PIANO  
CANTINA

1 BALCONE  
C.E. fv  
Rif: v231



**€ 178.000**  
**CENTRO**

INVESTIMENTO  
NO SPESE

C.E. C  
Rif: v101



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**€ 450.000**  
**CENTRO STORICO**  
 89 MQ C.E. D  
 2 LIVELLI Rif: v206  
 CANTINA



**€ 350.000**  
**MARTIGNANO**  
 3 STANZE 106 MQ  
 BALCONE C.E. D  
 GARAGE Rif: v316



**€ 650.000**  
**VILLA**  
 430 MQ 3 BAGNI  
 GIARDINO C.E. G  
 DI 650 MQ Rif: v650



**€ 735.000**  
**TRENTO CITTÀ**  
 3 STANZE GARAGE  
 140 MQ C.E. FV  
 TERRAZZE Rif: v326



**€ 645.000**  
**LEVICO**  
 CASA SINGOLA C. E. fv  
 GIARDINO Rif: v601  
 2 APPARTAMENTI



**€ 145.000**  
**VIA LORENZONI**  
 NUDA PROPRIETÀ BAGNO FIN.  
 1 STANZA C.E. fv  
 Rif: v119



**€ 480.000**  
**TRIBUNALE**  
 101 MQ 2 STANZE  
 2 BAGNI C.E. B  
 GARAGE Rif: v223



**€ 180.000**  
**PORZIONE**  
 BASELGA DEL 2 LIVELLI  
 BONDONE C.E. fv  
 ORTO Rif: v616



**€ 210.000**  
**SOPRAMONTE**  
 300 MQ GIARDINIO  
 TERRA/ C.E. fv  
 CIELO Rif: v611A



**NEGOZIO** 95 MQ C.E. fv  
**ZONA STRATEGICA** 4 VETRINE Rif: cv17  
 VENDITA



**CAPANNONE** 600 MQ C.E. fv  
**TRENTO SUD** 2 INGRESSI Rif: cv06  
 2 CORTILI



**A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 298.000,00** vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, anti-bagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



**A1C1423 BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116**



**A1C1634-TRENTO VIA PIAVE € 345.000,00** vende in prestigioso condominio ben abitato con ascensore ampio e luminoso appartamento esposto a sud con affaccio su cortile interno. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, 2 stanze, spazioso bagno, 2 ripostigli e cantina. Possibilità di un comodo garage. Destinazione d'uso: ufficio/appartamento.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1618-TRENTO CITTA' € 358.000,00** vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 3404500581**

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1622-TRENTO ZONA RONCAFORT € 240.000,00** vende appartamento in ottimo stato in tranquilla e recente palazzina fuori dal traffico, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Da ogni locale è possibile accedere al giardino in proprietà esclusiva. Completano la proprietà il garage, il posto auto e la cantina. Termoautonomo, cappotto, ascensore, antifurto. **Info 340 4500581**



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00** vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggiosi, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 450.000,00** proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, poggioso, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq. **Info 33581736116**



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1609-TRENTO BOLGHERA € 460.000,00** vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio grande appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con poggioso a sud, cucina con secondo poggioso, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad € 25.000,00. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



**A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



**A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST** di Trento vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città. Cl: E; IPE: 175,78 kWh/mq.

# Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1733-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 293.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, due ampie stanze, bagno finestrato, bagno con doccia, e terrazzo. Possibilità garage a parte € 18.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contalorieri. Consegna fine 2023. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1725-TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1732-TRENTO GARDOLO € 250.000,00** proponiamo in vendita appartamento a piano terra in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e ampio giardino di proprietà. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contalorieri. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1660-TRENTO € 900.000,00** all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1726-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 228.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contalorieri. Consegna fine 2023 Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi e giardino privato di 380 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1734-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 243.000,00** proponiamo in vendita appartamento ultimo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due camere ampie, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contalorieri. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento locato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato fino al 2027. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1717-TRENTO ZONA VIA MARIGHETTO € 199.000,00** vendesi appartamento con ingresso indipendente in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e posto auto esterno assegnato. Cambio destinazione d'uso da ufficio già effettuato. Aria condizionata. Possibilità realizzo terza camera e possibilità di recuperi fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA** in nuova realizzazione vendiamo appartamenti una/due/tre camere con possibilità di personalizzazione. Disponibilità di garages e cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima in classe energetica A+, pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Zona comoda e ben servita, consegna fine 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** vende in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente. Ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 374.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi! Cl. D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2200-ROVERETO LIZZANA € 200.000,00** centro storico, vicina a tutti i servizi, con affaccio e balconi su cortile interno a sud che si affaccia sul parco pubblico, vendiamo grande porzione di casa completamente da ristrutturare adatta a famiglie numerose che vogliono stare assieme o a impresa di costruzione. 120 mq, per piano posta su primo piano, secondo e sottotetto da cui ricavare una bellissima mansarda oltre che da piano seminterrato di cantine e garage, cortile interno privato con tettoia per 2 posti auto. **DA VALUTARE LA RISTRUTTURAZIONE CON I VARI BONUS ESISTENTI.** Cl. E; IPE: 245,43 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2229- ROVERETO CENTRALISSIMO ATTICO CON 140 MQ DI TERRAZZO!! € 440.000,00**, in zona super servita, panoramico attico composto da grande ingresso che conduce ad un luminoso salone con affacci sui lati est ed ovest, immenso terrazzo di circa 140 mq., cucina abitabile, tre comode stanze da letto, tre bagni finestrati, ripostiglio. A piano interrato una pratica cantina ed un posto auto coperto completano questa importante proprietà! L'attico è situato in pieno centro, ma in contesto di assoluta tranquillità essendo posizionato all'interno delle strade e rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Panoramica unico con vista mozzafiato sulla città di Rovereto ed i suoi dintorni. Cl. E; IPE 205,13 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2217-ROVERETO VIA VENEZIA € 164.000,00** in contesto decisamente molto tranquillo ma al contempo praticissimo, offriamo questa interessante opportunità composta da ingresso, luminoso soggiorno sul lato mattina con uscita su ampio balcone con vista sul verde, cucinino, disbrigo, una grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio. La proprietà si completa con una cantina a piano interrato. La palazzina dispone inoltre di parecchi posti auto condominiali e sussiste la possibilità di acquistare un garage nella palazzina a parte del prezzo. Interessante anche come investimento. Cl. D; IPE: 172,65 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2231-ROVERETO CITTA' ATTICO. € 465.000,00** in contesto di alto livello, l'immobile è caratterizzato da un design moderno e di alta qualità, con finiture eleganti e materiali pregiati. Si compone di ingresso, un ampio salone con caminetto che offre un'atmosfera accogliente e un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie vetrate, spettacolare terrazzo di 25 mq. sui lati sud-ovest con vista aperta, un collegamento naturale essendo posizionato su comodo balcone di servizio sul lato est, disbrigo, stanza padronale con uscita su terrazzo, due generose stanze da letto singole, doppi servizi finestrati; uno con vasca idromassaggio l'altro predisposto per bagno turco. Studio e comodissima lavanderia. Cantina di 15 mq., posti auto e parco condominiale di oltre 1.000, mq.!!! **Info 335 5616956**



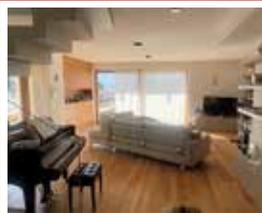
**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C; Cl. C; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00**, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2211-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 282.000,00** appartamento posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto: ingresso, zona giorno open space con uscita su ampio terrazzo, camera matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 5675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato, cabina armadio e uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. Cl. B; IPE: 54,70 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 830.000,00** in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 690.000,00;** con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. In trovabile!! Cl. D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**A 2 C 2 2 3 4 - V O L A N O € 598.000,00;** immersa in lotto di 1700 mq. vende grande casa singola composta da 2 grandi appartamenti posti al primo e secondo piano, più uffici a piano terra dove poter ricavare una ulteriore unità abitativa. Grande garage a piano interrato. Ottima soluzione per più nuclei familiari che desiderano vivere l'indipendenza in grandi spazi ed essere circondati dal verde. Disponibilità immediata!! Cl. E; IPE: 230,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2206-ROVERETO VIA CITTADELLA. € 185.000,00** comodissimo a tutti i servizi ma al contempo in posizione assolutamente tranquilla e lontana dal traffico! Appartamento secondo ed ultimo piano, pieno di luce e sole, composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone con vista aperta sul lato ovest, cucina separata abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati. A piano terra con comodo accesso, l'appartamento dispone di una cantina di 20 metri quadrati con due finestre. Soluzione ideale per chi necessita di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio!!! Cl. D; IPE: 177,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**  
**www.cestarisuardi.it**

**Cestari Suarai**

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO  
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE  
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ  
COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA GIUSTI**

in nuovo palazzo vendesi attico posto al quarto piano servito da ascensore che raggiunge l'inferrato dove è situato il garage e la cantina. Composto da salone con ampie vetrate cucina con terrazzo ampie vetrate, 3 camere balconi doppi servizi ampio solarium con piscina riscaldata. Euro 800.000,00 più garage e cantina



**VIA ROSMINI**

vendesi appartamento al terzo piano composto da salone con balcone, cucina abitabile 2 ampie stanze servizio finestrato, essendo di grande metratura mq 120 circa si potrebbe realizzare la terza stanza. Cantina e ascensore. Euro 290.000,00 garage Euro 30.000,00



**ZONA SAN CAMILLO**

vendesi luminoso appartamento al secondo piano con ascensore in via san bernardino angolo via milano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 3 balconi, bagno finestrato e ripostiglio, cantina mq 125. Euro 350.000,00 + eventuale garage



**VIA MOGGIOLI**

vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile 2 camere servizio finestrato ripostiglio garage. Euro 235.000,00



**VIA MILANO**

vendesi appartamento composto da soggiorno con balcone, cucina con balcone, 3 camere, doppi servizi di cui uno finestrato, ripostiglio cantina ed eventuale garage, esposizione sud ovest. Secondo piano con ascensore eseguiti lavori 110%: pannelli solari, cappotto, caldaia e serramenti nuovi. Euro 350.000,00. Euro 30.000,00 garage



**POVO**

vendesi villa singola con 500 mq di terreno splendida vista l'immobile si sviluppa su 2 piani ciascuno di 125 mq circa con ampi terrazzi con vista mozzafiato zona giorno: con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo zona notte: 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage. Euro 690.000,00



Ovunque Verde



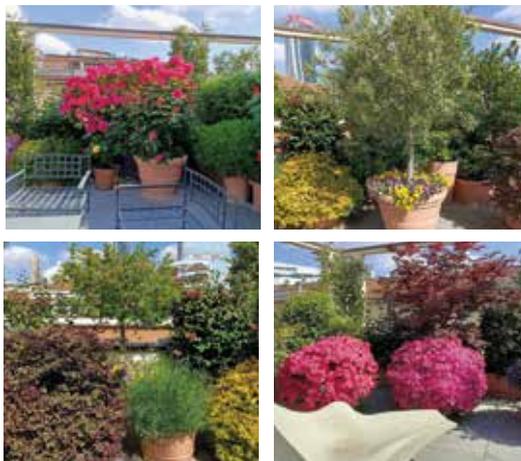
Parete a verde verticale pad B1 complesso "Le albere" di Renzo Piano (TN)

Trento (TN) VialVerona, 97  
Milano (MI) Via Brera

Tel. 0461.418047 - Cell. 345.1230170  
Email: francescoscarano5810@gmail.com



www.ovunqueverde.it



Terrazzo padronale in zona "City life" (MI)

Operiamo nel settore florovivaistico su tutto il territorio nazionale dalla progettazione alla realizzazione impianti "chiavi in mano" di verde ornamentale, verticale, per parchi pubblici e privati, campi sportivi, impianti di irrigazione automatizzata e arredo urbano.

**ARREDO URBANO VERDE VERTICALE  
PROGETTAZIONE DEL VERDE E GIARDINI  
VERDE INDUSTRIALE  
IMPIANTI DI IRRIGAZIONE  
AUTOMATIZZATA FIORIERE**



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



#### TRENTO, Pio X

interessante appartamento di mq. 75 netti a piano secondo di piccola palazzina. L'appartamento è ben tenuto e composto di due grandi stanze da letto, soggiorno, cucinotto, bagno finestrato. Esposto a ovest. Di pertinenza piccola cantina e soffitta. Posti auto condominiali nel cortile. Abitabile da subito. **€. 235 mila**



#### TRENTO, centro storico

interessante appartamento di mq. 65 utili posto al secondo piano senza ascensore di palazzina di poche unità. Esposto ad est, gode di una buona luminosità e necessita di alcuni lavori di ristrutturazione. Riscaldamento autonomo, minime spese condominiali. Terrazzino in proprietà al terzo e ultimo piano. **€. 265 mila**



#### TRENTO, centro storico

a ridosso Piazza Duomo, grazioso appartamento ristrutturato, in piccolo contesto abitativo di sole 3 unità, composto di soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo senza spese condominiali. Ottimo investimento. **€. 295 mila**



#### TRENTO centro storico

interessante immobile di pregio, completamente rinnovato e arredato con eleganza per attività ben avviata di **B&B**. In totale **7 stanze su tre piani**, accoglienza e sala colazioni a piano terra. **Maggiori info ufficio**



#### TRENTO, ROMAGNANO

villa singola con parco di circa mq. 1400, anni '70, sviluppata su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto da rifinire e un piano seminterrato adibito a zona cantine, stube, locali tecnici. La villa è dotata di ampie superfici vetrate che affacciano sul parco e la rendono molto luminosa e assolata. Cucina, sala da pranzo, ampia zona relax, a mezzo piano sfalsato tre grandi stanze da letto, due comodi bagni; a piano terra inoltre si trovano due comodi garage. **Maggiori info in ufficio**



#### TRENTO, Via della Collina

a pochi passi dal centro storico, in buono stato abitativo interessante soluzione abitativa semi indipendente, con spazio esterno lastricato su due lati, posto auto coperto interno con piccola cantina e posto auto esterno assegnato. L'appartamento si compone di cucina separata, soggiorno con balcone, soppalco abitabile, tre stanze, due bagni, e una zona sottotetto molto comoda e spaziosa. **€. 580 mila**



#### TAVERNARO

Interessante nuova casa singola in fase di ultimazione con vista spettacolare su tre livelli, a piano terra, stube, cantina locale tecnico, bagno, piano primo con accesso scale esterne, 3 stanze, due bagni, ripostiglio, balcone, al piano secondo, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, ampia terrazza. Tre posti auto riservati coperti e scoperti. Classe energetica A+ - personalizzazioni interne. **Maggiori info in ufficio**



#### BEDOLLO, altipiano di Pine'

In ottima posizione tranquilla e panoramica, casa singola con giardino composta di due unità abitative: a primo piano tre stanze con doppi servizi, cucina separata soggiorno con stufa ollare e balcone, terrazzo lastricato; a piano sottotetto unità al grezzo di pari metratura; n. 3 garage, cantina e giardino a piano terra. **€. 460 mila**



#### LISIGNAGO

in valle di Cembra a circa 20 minuti da Trento, grazioso appartamento duplex, ristrutturato nel 2007 composto da due stanze da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, soppalco. l'immobile viene venduto arredato. Termoautonomo senza spese condominiali, condizionatore nella zona giorno. **€. 195 mila**

**MARTIGNANO**



315.000

Primo Piano mq 103  
 3 Stanze  
 1 Bagno  
 Soggiorno  
 Cucina  
 Cantina

Primo Secondo mq 105  
 3 Stanze  
 2 Bagni  
 Soggiorno  
 Cucina  
 2 balconi  
 Box Auto

**GARDOLO**



235.000

**MARTIGNANO**



680.000

Duplex mq 165  
 3 Stanze  
 2 Bagni  
 Bagno Turco  
 Soggiorno  
 Cucina  
 Terrazza  
 Box Auto

Primo Piano mq 80  
 2 Stanze  
 1 Bagno  
 Soggiorno  
 Cucina  
 Terrazza  
 Box Auto

**VILLAZZANO**



310.000



Trento, Via Zara 46

Tel. +39 0461148 4912



info@arceusre.com

www.arceusre.com

570.000



**DUPLEX**

650.000



**DUPLEX**

**TRILOCALE**



330.000



**BILOCALE**



245.000

**TRENTO**



Piano Attico mq 167  
 3 stanze - 2 bagni

Cucina soggiorno mq 50  
 Soppalco  
 Box auto compreso



960.000

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. **Info e prenotazioni in agenzia.**



### Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. **Info e prenotazioni in agenzia.**



#### € 195.000 Trento Clarina

appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone affacciato a sud, cantina e comodo garage. Posti auto condominiali. APE C 87,78 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 198.000 Trento via Don Sordo

appartamento da ristrutturare al secondo piano composto da atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due grandi stanze, bagno finestrato, pratico ripostiglio e cantina. Posti auto condominiali e possibilità acquisto box auto € 25.000 APE F 258,15 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 285.000 Trento nord

appartamento di grande metratura collocato al 5 piano con ottima esposizione e vista molto aperta, composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e posti auto. APE C 170,15 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 298.000 Trento via Cappuccini

spazioso appartamento con atrio d'ingresso, zona giorno con spettacolare vista sulla città, due ampie stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, soffitta e posto auto. Possibilità acquisto garage. APE D 175,78 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 380.000 Bolghera

In condominio curato, luminoso appartamento collocato al secondo piano con atrio, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, due stanze, due bagni, grande soffitta ideale come locale hobbies e posto auto di proprietà. L'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato. APE C 91,42 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 398.000 Bolghera

In palazzina di sole due unità abitative, appartamento collocato al primo piano con atrio, cucina abitabile affacciata sul balcone, grande e luminoso soggiorno, due stanze, uno studio, bagno finestrato e grande cantina. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato, posto auto condominiale. APE D 175,78 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



# Studio Immobiliare MIGLIORINI



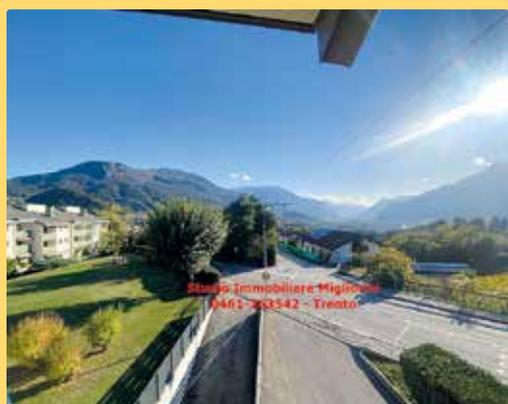
## €uro 618.000: Trento lungo Fersina

nella parte più pregiata, in palazzina liberty dei primi del '900, vendesi ampio appartamento di mq 210 sviluppato su tutta la pianta dell'edificio. Completo di locali cantine/hobby per circa 50 mq, GARAGE condiviso di circa mq 60 e n° 1 POSTO AUTO esterno. Termoautonomo. Ipe 292,86 kWh/m2a



## €uro 345.000: in palazzo liberty

vendesi in **ESCLUSIVA** luminoso ufficio di ampia metratura attualmente locato ad ottima resa ma eventualmente libero su richiesta. **Possibilità di cambio destinazione d'uso in residenziale con scarichi già predisposti.** Termoautonomo, possibilità garage. Ipe 33,75 kwh/m2



## €uro 350.000: a COGNOLA

in curato complesso residenziale vendesi in **ESCLUSIVA** ampio appartamento organizzato su due livelli con 3 stanze letto e doppi servizi. Completo di ampi locali accessori oltre a garage. **Ottima esposizione con splendida vista panoramica.** Ape in fase di rilascio

### TRENTO:

in sobborgo vendesi in **ESCLUSIVA** prestigiosa e signorile villa sviluppata su due livelli per una superficie totale pari a circa **mq 500**, terrazza per **mq 130** e locali accessori. Parco privato di mq 3000. Vista panoramica sulla valle. Info in ufficio previo appuntamento

**TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**H111 - casa schiera**

**NEW**  
€ 355.000



**MARTIGNANO:** In piccolo e tranquillo contesto abitativo, casa a schiera di buona metratura disposta su 2 livelli (più eventuale soffitta), 3 stanze doppi servizi, 3 balconi, grande garage, posto auto.

**H075 - casa schiera**

**NEW**  
€ 430.000



**VILLAZZANO:** In zona collinare di Villazano, tranquilla e riservata con ottima vista, grande casa a schiera di testa con 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazzo, ampio giardino di circa 300 mq, stube e garage.

**G008 - edificio**

**NEW**  
€ 560.000



**PIEDICASTELLO:** Proponiamo intero edificio con quattro piani fuori terra, a piano strada possibilità di attività commerciale, i tre appartamenti soprastanti hanno l'ingresso indipendente.

**A055 - appartam.**

€ 148.000



**VIA CERVARA:** Bel "appartamentino" completo di balcone a due passi dal centro storico, viene proposto locato a persona referenziata con contratto 3+2 con cedolare al 10%.

**C115 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 365.000



**ALDENO:** In zona semicentrale al centro, splendido 3 stanze disposto su 2 livelli in piccola palazzina, doppi servizi, terrazzo; presente anche l'impianto fotovoltaico e un garage doppio e un posto auto.

**H066 - casa schiera**

€ 420.000



**SARDAGNA:** Grande casa a schiera di testa completa di cappotto termico con ampio giardino, terrazzo, 3 stanze doppi servizi, 3 garage, stube, cantina, impianto fotovoltaico di recente installazione.

**H130 - 5 stanze**

**NEW**  
€ 698.000



**ROVERETO:** Proponiamo in Centro Storico terra/tetto disposto su 6 livelli completo di ascensore, 5 stanze da letto, 4 bagni, balconi e terrazzi con vista panoramica; ottime finiture.

**G019 - casa singola**

**NEW**  
€ 695.000



**ROMAGNANO:** Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

**B111 - 2 stanze**

€ 219.000



**CRISTO RE:** Nella zona centrale del quartiere, in signorile palazzo, a piano intermedio appartamento con 2 stanze da letto, completo di balcone, cantina, posto auto, zona biciclette; ottimo anche come investimento studenti!

**H001 - porz. casa**

**NEW**  
€ 630.000



**BOLGHERA:** In ottima posizione soleggiata nel cuore della bolghera, proponiamo porzione di casa singola libera su tre lati completa di giardino, cortile, stube/cantina e garage

**L018 - negozio**

€ 190.000



**CRISTO RE:** In zona centrale dove si trovano tutte le attività commerciali, proponiamo negozio ampiamente finestrato di circa 120 mq completo di doppi servizi e con comodo retrobottega.

**L100 - stabile**

**NEW**  
€ 340.000



**VIA VENEZIA:** Proponiamo in vendita ampio "stabile" con annesso magazzino con autorimessa, eventuale possibilità di cambio di destinazione d'uso.

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

**BARCO DI LEVICO**

ref. 4046



**CASA A SCHIERA**

194 MQ

4 CAMERE  
4 BAGNI

€ 530.000

GIARDINO GARAGE,  
CANTINA E TAVERNA

**VILLAZZANO**

ref. 4054



**VILLA**

370 MQ

4 CAMERE E 4 BAGNI  
GRANDE GIARDINO  
TAVERNA 2 CANTINE  
E LAVANDERIA

TRATT. RIS.

**VIALE VERONA**

ref. 4047-4051



**NUOVA COSTRUZIONE**

MQ

DISPONIBILI SOLUZIONI  
DI VARIE METRATURE  
GARAGE  
E GIARDINO

INFO IN UFF.

**MATTARELLO**

ref. 4020



**NOVITA'**

58 MQ

2 CAMERE  
1 BAGNO  
GARAGE E  
TERRAZZA

€ 245.000

**VIA SPALLIERA**

ref. 4036



**CASA SINGOLA**

90 MQ A PIANO

2 UNITA'  
ABITATIVE  
POSTI AUTO  
GRANDE GIARDINO

€ 990.000

**BOLGHERA**

ref. 4029



**NOVITA'**

193 MQ

4 CAMERE 2 BAGNI  
RIPOSTIGLIO  
2 GRANDI BALCONI  
GARAGE E CANTINA

€ 535.000

**CENTRO STORICO**

ref. 3832



**OTTIMO INVESTIMENTO**

42 MQ

OPEN SPACE, BAGNO  
COMPLETAMENTE  
RISTRUTTURATO  
ULTIMO PIANO

€ 180.000

**PASTRENGO**

ref. 4021



**OTTIMO INVESTIMENTO**

75 MQ

LUMINOSA ZONA GIORNO  
CAMERA MATRIMONIALE  
2 BAGNI, GIARDINO  
E 2 POSTI AUTO

€ 218.000



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
Seguici anche su Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE



**COSTRUISCE e VENDE**  
 info@cosmocostruzioni.it  
 ☎ 366-5751145 ☎ 0461-932330

**“RESIDENZA TRE CASTAGNI” - PERGINE – Via G. Marconi**

Nuova palazzina a due passi dal centro di Pergine: splendida vista su Castel Pergine, sulle montagne della Valle dei Mocheni e sulle Dolomiti del Brenta. Disponibili appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocale, con garage, cantine e posti auto, grandi balconi e soffitte.

Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.



Efficienza energetica e tecnologica per coniugare:

- compatibilità con la tutela ambientale
- nessun inquinamento acustico
- risparmio di combustibile fossile
- produzione di energia senza emissioni



**PIANO PRIMO - APP n.7:**

Cucina-soggiorno, 1 stanza doppia, 1 bagno, ingresso e ampio balcone.  
 170.000 € +iva



**PIANO TERRA - APP n.2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno, ripostiglio, disbrigo e grande giardino.  
 265.000 € +iva

**PIANO PRIMO - APP n.21:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 stanza matrimoniale, 2 bagni, disbrigo e balcone di grande metratura.  
 305.000 € +iva





### LEVICO, CENTRALISSIMO

in palazzina di pregio, in prossima realizzazione stupendo appartamento al 1°p. composto da: zona giorno di 41 mq, due camere, bagno e terrazza, scelta delle rifiniture, possibilità di acquisto garage e cantina a parte, consegna fine anno 2024, APE "A+++", € 290.000 meno detrazioni fiscali 48.000= € 242.000, Rif. 690/05



### LEVICO TERME

nuova realizzazione in piano centro, prenotiamo appartamenti con le rifiniture signorili, a partire da € 200.000 (con la detrazione fiscale € 118.000), consegna dicembre 2024. Rif. 690



### RONCEGNO

p.terra, appartamento anni 80' con grande terrazza d'accesso, soggiorno-cottura, disbrigo, 2 camere, bagno, grande giardino condominiale. APE in corso. Rif. 705. € 100.000.



### LEVICO TERME CENTRALE

vicinanze parco Asburgico, proponiamo un locale commerciale in fase di ristrutturazione (vendita allo stato attuale) di mq 200, ideale per un ristorante tipico, bar con degustazione ecc., € 150.000. Rif. 692



### ALTO PIANO DELLA VIGOLANA

(Pian dei Pradi) appartamento ubicato al 1°p. con 3 camere, soggiorno, cucina, disbrigo, bagno, 3 pogglioli, garage per 3 macchine, verde condominiale. Termoautonomo. APE in corso. € 268.000. Rif. 709



### LEVICO TERME

in posizione soleggiata grande appartamento da sistemare internamente con corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 pogglioli, al piano mansardato un'altra camera e bagno; grande garage e p.auto condominiale; € 165.000 non tratt. Rif. 706



### PERGINE VALSUGANA

appartamento ubicato al 2°p., è l'unico sul piano. Gode di sole tutto il giorno, composto da: ingr., soggiorno e grande cucina, poggliolo. Inoltre 3 camere, bagno e corridoio. Vista castello. Al piano sopra soffitta, 1 camera e bagno. 2 p.auto e orto di proprietà. € 300.000. Rif. 708



### NOVALEDO

appartamento di recentissima costruzione al piano rialzato, con accesso indipendente, libero su 3 lati, con: soggiorno, cucina (con la stufa a legna), 3 camere, bagno, riscaldamento autonomo, capotto termico, giardino e orto, garage a p. terra. Rif. 674. € 268.000



### CALDONAZZO

p.terra con 2 p.auto coperti sotto il portico, 200 mq di giardino, dal quale si accede all'abitazione con soggiorno-cottura, disbrigo, una camera e bagno, possibilità di ricavare un monolocale con l'ingresso indipendente; APE in corso. Rif. 703. € 185.000

### RONCEGNO

p. terra, appartamento anni 80' con: soggiorno, cucinino, disbrigo, camera matrimoniale, poggliolo, bagno, centr. termica, e ripostiglio. Di proprietà inoltre piccolo patio e p.auto esterno, giardino condominiale. APE in corso. € 88.000. Rif. 704.

### LEVICO TERME, LOC. SELVA

Porzione di casa con 2 appartamenti. A p.terra: ingresso, cucina, camera, altra stanza attualmente usata come deposito e bagno. Secondo appart. su 2 p. ubicato al 1° p. soggiorno con camino, zona cottura, balcone, bagno e mansarda con camera matrim. e zona relax. Sotto balcone si possono parcheggiare due macchine in fila. APE in corso. € 165.000. Rif. 582

### PERGINE VALCANOVER

zona panoramica, bilocale con vista sul Lago di Caldonazzo, con soggiorno-cottura, camera, bagno, piccolo giardino e p.auto; APE in corso, € 110.000 Rif. 699

### RONCEGNO TERME

Casa con giardino e garage. Su 3 piani: p. sottoterra: cantine; p.terra: corridoio, soggiorno con camino, cucina, bagno; 1°p.: corridoio, 4 stanze, ripost, bagno, ampia terrazza; sottotetto. Abitabile da subito, parzialm. da ristrutturare. Il tetto è isolato e nuovo. APE in corso. Rif. 638 € 180.000

### PERGINE VALSUGANA

appartamento mai abitato di recente costruzione con ingresso, soggiorno-cottura, camera sul soppalco, bagno, terrazza, p. auto coperto; APE in corso. € 105.000. Rif. 686.

### LEVICO TERME

Porzione di casa su 4 livelli da ristrutturare, libera su 2 lati, con 2 appartamenti; Così composta: 2 cucine, 8 stanze, 2 pogglioli, 2 bagni, sottotetto con poggliolo, 3 cantine, deposito, orto e cortile. Possibile realizzare il parcheggio per 2 macchine. APE G. Rif. 619 € 140.000

### NOVALEDO

In posizione panoramica e soleggiata porzione di casa da ristrutturare su 2 piani., libera su 3 lati. P.t. 3 avvolti, cantina, deposito. P. 1°: terrazza, poggliolo, cucina, stanza, corridoio, bagno con vasca e doccia e ripostiglio; soffitta, orto e bosco. APE in corso. Rif. 503 € 99.000

### LEVICO TERME

Porz. di casa, in posizione panoramica, su 4 piani, libera su 2 lati, da ristrutturare. A p. terra varie cantine e locali con possibilità di ricavare garage. Al 1°p. due appartamenti, con 2 camere e un bel terrazzo ciascuno. Al 2° p. unico appartamento con un'altra terrazza, 4 camere da letto, zona giorno, cucina, altra cucina, bagno. Al 3° p. soffitta con la possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. Rif. 606 € 220.000

### PERGINE VALS.

Si cede per motivi privati un'attività di bar, molto redditizia, per informazioni solo su appuntamento.

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**SAN  
 MICHELE  
 A/ADIGE:**

Vendiamo appartamento quadrilocale con tripla esposizione completo di garage. Casa clima A



**PERGINE:**

Vendiamo maso composto da un edificio libero su 4 lati, uno libero su 3 lati e 3000 mq di terreno, da ristrutturare



**SPORMAGGIORE:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



**TRENTO  
 CITTA':**

Via Milano vendiamo ampio appartamento in casa di 3 unità abitative libero su 3 lati, con doppia cantina ed ampia soffitta. Termoautonomo.



**VIGO DI  
 TON:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo completa di garage e cantina. Ideale anche per famiglia numerosa e già abitabile. Info in ufficio.



**ALBIANO/  
 MEANO:**

**Maso con vigneto di 35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.

**MEZZOCORONA:** In zona semicentrale vendiamo casa singola composta da 2 appartamenti più possibilità di ricavarne un terzo. Completa di cantine, garage e ampio giardino.

**Gi.MA**

*Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.*



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 0461 601776 - 340/2541053  
info@agenziaimmobiliarevalentini.it  
visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazza, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazioso garage/deposito di oltre 50mq. No spese condominiali- € 240.000.



**MEZZOCORONA** in elegante palazzo storico recentemente ristrutturato, vendiamo in esclusiva splendido ultimo piano con tetto a vista, termoautonomo, in ottime condizioni e finemente arredato. € 360.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla. Ottime condizioni. € 270.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi In zona centrale ampio appartamento, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi. 2 balconi, ampia terrazza, giardino privato di circa 300 mq e spaziosa soffitta privata. € 265.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. € 500.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi bilocale con contratto di locazione in corso, ottimo stato, composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno con balcone, ampia matrimoniale, bagno e posti auto condominiali. Palazzina ristrutturata e con cappotto e sostituzione serramenti. € 135.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento zona centrale e servita composto da ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, balcone, cantina e posto auto coperto privato. € 245.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. € 150.000.

# SOLUZIONE CASA



SEDE DI:  
Via Paradisi, 15 I TRENTO  
0461.23 45 26

FILIALE DI:  
V.le Rovereto, 5 I TRENTO  
0461.39 17 64

FILIALE DI:  
Via de Finetti, 4 I TRENTO  
0461.15 91 037

FILIALE DI:  
C.so Roma, 42 I Baselga di Pinè (TN)  
0461.14 86 816



RISTRUTTURATO

## H050: CADINE:

PORZIONE DI CASA STORICA TRIFAMILIARE con appartamento indipendente su 2 livelli all'ultimo piano. Ingresso, zona giorno con ampia cucina abitabile, zona pranzo e zona relax, corridoio, 2 matrimoniali e ampio bagno finestrato. Una armoniosa scala porta al piano mansardato con secondo soggiorno/stanza da circa 28 mq., ripostiglio e bagno finestrato. Ampia soffitta/locale hobby, "posto auto" in cortile, orto/giardino di 800 mq. con BBQ. \*\* CARATTERISTICO \*\* T.A. Cl. En. N.D.

€ 285.000

3 STANZE

149 m<sup>2</sup>

VISITA IL NOSTRO SITO INTERNET PER VEDERE TUTTE LE OFFERTE

[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

# SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



AMPIO MINI

**A004: BOLGHERA:** VICINO ALL'OSPEDALE, vendiamo grande mini-appartamento in palazzina oggetto di intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA già avviato. Ingresso, cucinino, soggiorno, 2 balconi, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina. OTTIMA SOLUZIONE! Cl. En. N.D.

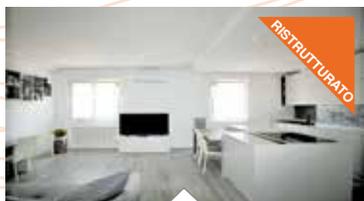
€ 215.000 1 STANZA 65 m<sup>2</sup>



SUBITO ABITABILE

**A009: MADRANO:** BILOCALE STORICO RISTRUTTURATO, a Madrano, appartamento in ottime condizioni attualmente locato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona studio, bagno finestrato e stanza matrimoniale. T.A., Cl. En. N.D.

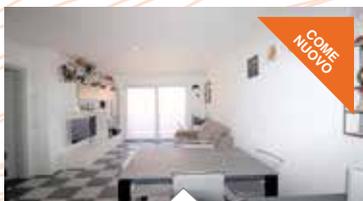
€ 99.000 1 STANZA 60 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**A030: S. PIO X:** ELEGANTE BILOCALE A ULTIMO PIANO di ben 52 mq. netti, PANORAMICO e PRONTO ALL'USO. Atrio d'ingresso, ampio Living, bagno finestrato, ampia matrimoniale, balcone, ripostiglio e loc. lavanderia. Completo di cantina. Totalmente RISTRUTTURATO ed ARREDATO!! (Aria condizionata, vasca idro). Cl. En. N.D.

€ 239.000 1 STANZA 66 m<sup>2</sup>



COME NUOVO

**B070: LAVIS:** RECENTE 2 STANZE in una posizione strategica, vicino ai servizi e con FURNITURE DI PREGIO. Soggiorno - cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e camera singola. Garage a 20.000€ aggiuntivi e cantina. Cl. En. A

€ 219.000 2 STANZE 66 m<sup>2</sup>



A REDDITO

**B035: V. MARIGHETTO "ORA":** APPARTAMENTO COMPLETO DI TUTTE LE PERTINENZE sito in TRENTO SUD in posizione comoda a tutti i principali servizi. A primo piano, ingresso, soggiorno-cucina con balcone, zona ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, camera singola e bagno finestrato. BOX auto, cantina e soffitta. Appartamento a reddito con buona resa. Cl. En. E

€ 179.000 2 STANZE 84 m<sup>2</sup>



**C010: V. DEGASPERI:** APPARTAMENTO 3 STANZE a ULTIMO PIANO completamente RISTRUTTURATO vicino ai servizi e al centro città. Esposizione su 3 lati, soggiorno generoso con balcone, cucina abitabile, bagno, wc-lav., 3 matrimoniali con balcone e terrazzino. Possibilità di BOX e cantina. Cl. En. N.D.

€ 390.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C018: TRENTO SUD:** AMPIO APPARTAMENTO A ULTIMO PIANO, luminoso e ben esposto. Atrio d'ingresso, generoso living con zona pranzo, stanza studio, ampia sala relax, terrazzino, cucina abitabile, disbrigo notte, ripost./lav., 2 matrimoniali, doppi servizi, bagno f., terza stanza doppia con balcone; P.auto, soffitta e cantina. Possibilità di garage. Cl. En. N.D.

€ 390.000 3/4 STANZE 157 m<sup>2</sup>

SEDE DI:  
Via Paradisi, 15 | TRENTO  
0461.23 45 26

FILIALE DI:  
V.le Rovereto, 5 | TRENTO  
0461.39 17 64

FILIALE DI:  
Via de Finetti, 4 | TRENTO  
0461.15 91 037

FILIALE DI:  
C.so Roma, 42 | Baselga di Piné (TN)  
0461.14 86 816



GIARDINO

**C042: MATTARELLO:** SIGNORILE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA con splendido GIARDINO in recente palazzina "Casa Clima". Ingresso, ampio soggiorno pranzo con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati. P.auto e garage doppio. Cl. En. B.

€ 445.000 3 STANZE 145 m<sup>2</sup>



BIFAMILIARE

**H003: PERGINE:** ESCLUSIVA BIFAMILIARE, esposta su 3 lati, sviluppata su 4 piani da 85 mq. ciascuno con giardino/piazzale di 100 mq.. Ampia zona giorno, cucina abitabile, 3 bagni finestrati, 5 ampie stanze. A interrato BOX da 70 mq., cantina da 50 mq. e locale hobby/stube. SOLUZIONE RARA e RICERCATA. Immobile oggetto di RECENTE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. T.A., Cl. En. A2

€ 580.000 5 STANZE 308 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**C009: MARTIGNANO:** APPARTAMENTO 3 STANZE completamente RISTRUTTURATO vicino a tutti i principali servizi. Soggiorno da oltre 30 mq., cucina abitabile, balcone ad OVEST, doppi servizi, 3 generose camere. Cantina, Box e p.auto assegnato in cortile con stanga. DA NON PERDERE! Cl. En. C.

€ 378.000 3 STANZE 137 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C053: LAVIS:** AMPIO 3 STANZE CON BOX CENTRALISSIMO e in piccola palazzina recentemente sistemata. Ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 3 stanze matrimoniali, ripostiglio e bagno con secondo balconcino. Soffitta e Box privato. Cl. En. N.D.

€ 274.000 3 STANZE 143 m<sup>2</sup>



AMPIO TERRENO

**G004: LAGOLO:** BELLISSIMA VILLETTA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE strutturata su due piani, generoso terreno di 1350 mq. a circondare oltre ad una ampia zona interrata da 100 mq. adibita a garage e cantina/stube. Ottima posizione dominante a circa 500 metri dal lago. Immobile da VEDERE - OTTIMO anche come CASAVACANZE. T.A., Cl. En. N.D.

€ INFO IN UFF. VILLETTA 134 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**H050: CADINE:** PORZIONE DI CASA STORICA TRIFAMILIARE con appartamento indipendente su 2 livelli all'ultimo piano. Ingresso, zona giorno con ampia cucina abitabile, zona pranzo e zona relax, corridoio, 2 matrimoniali e ampio bagno finestrato. Una armoniosa scala porta al piano mansardato con secondo soggiorno/stanza da circa 28 mq., ripostiglio e bagno finestrato. Ampia soffitta/locale hobby, "posto auto" in cortile, orto/giardino di 800 mq. con BBO. CARATTERISTICO\*\* T.A. Cl. En. N.D.

€ 285.000 3 STANZE 149 m<sup>2</sup>



CURATISSIMO

**H055: LEVICO:** PORZIONE DI CASA STORICA INDIPENDENTE, multipiano, recentemente RISTRUTTURATA. L'immobile, curatissimo in ogni dettaglio, offre 4 stanze per 187 mq. abitabili, adatto per famiglie numerose o professionisti, offrendo a piano ingresso una unità bilocale indipendente utilizzabile come secondo appartamento o come locale studio/hobby. Garage con comodo accesso. DA VEDERE. T.A., Cl. En. C.

€ 420.000 4 STANZE 206 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**I005: CASALINO:** SPENDIDO MULTIPIANO CON VISTA PANORAMICA. Recentemente RISTRUTTURATO, con 5 camere da letto e 3 bagni oltre all'ampio living. Design moderno, perfettamente armonizzato con le caratteristiche dell'antichità della casa. Un soppalco OPENSPACE aggiunge un tocco di unicità all'appartamento oltre all'ampio balcone abitabile ben esposto. Garage. Cl. En. N.D.

€ 420.000 5 STANZE 201 m<sup>2</sup>



# CASA360

agenzia immobiliare

Nicola, Alessandro e Fabiano sono pronti a lanciare un nuovo ufficio di CASA360 in città!!! Per farlo, stanno cercando due agenti immobiliari ambiziosi, preparati e che vogliono essere messi nelle migliori condizioni possibili, per avere una carriera duratura e ricca di soddisfazioni. Se vuoi candidarti, chiama Alessandro al 349-2260224! CASA360 ti aspetta!!

